LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

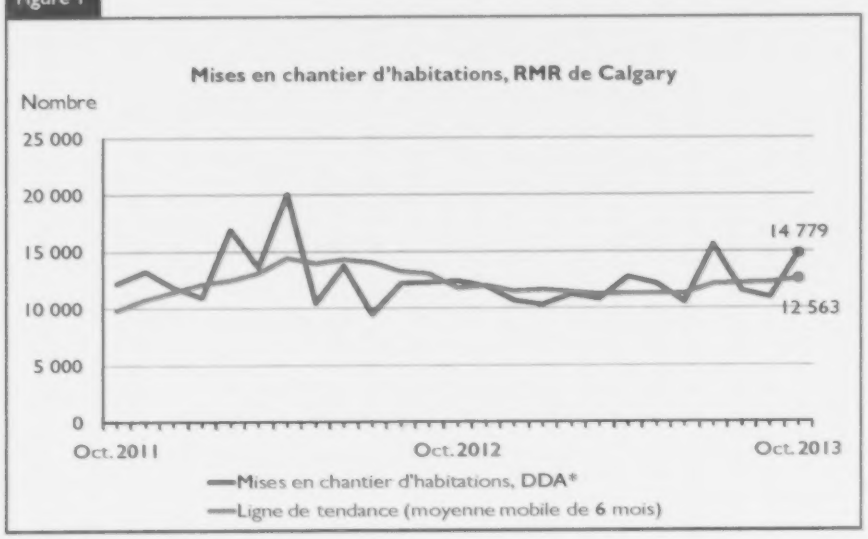
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté en octobre comparativement à septembre.
- Le niveau des stocks de maisons individuelles a diminué en octobre 2013 par rapport à celui affiché à pareil mois en 2012.
- D'une année sur l'autre, le rythme de la construction de logements collectifs s'est accru en octobre.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS*
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

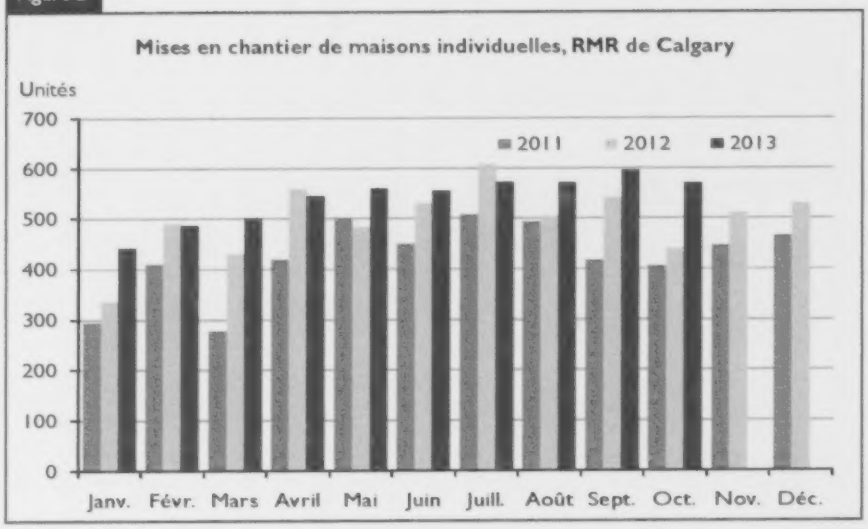
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 12 563 en octobre dernier, comparativement à 12 225 le mois précédent. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En octobre, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Calgary a augmenté de 19 % par rapport à celui relevé à la période correspondante en 2012 : il est passé de 980 à 1 162. Des gains ont été enregistrés tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Au 31 octobre 2013, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 9 995, accusant un recul de 9 % par rapport à celui des dix premiers mois de 2012, qui s'élevait à 10 985.

Dans le segment des maisons individuelles, 569 unités ont été commencées en octobre, contre 440 à la période correspondante en 2012, ce qui représente une hausse de 29 %. Cette année, la demande de maisons neuves est de nouveau soutenue par la progression de l'emploi et des revenus, ainsi que par un solde migratoire élevé et une baisse du nombre d'inscriptions sur le marché de la revente. À la fin octobre 2013, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles atteignait 5 392 unités, ce qui représente une hausse de 10 % en regard de celui des mois de janvier à octobre 2012.

En octobre 2013, les stocks de maisons individuelles achevées et invendues ont diminué de 9 % : ils sont passés de 478, en octobre 2012, à 434, cette année. Cette diminution est attribuable aux maisons construites sans commande au préalable, dont le nombre a accusé un recul de 27 % en glissement annuel, pour s'établir à 124. En revanche, les maisons témoins ont été stables. On en comptait 310 en octobre dernier, soit 1 % de plus que les 308 unités de ce type dénombrées à pareil mois en 2012. Pendant la majeure partie de 2013, le niveau mensuel des maisons individuelles en stock a été inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2012, et ce, même si le nombre d'unités en construction a augmenté d'une année sur l'autre. Les pressions à la hausse exercées sur les stocks, à mesure que les unités sont achevées, ont été atténuées par la forte proportion de maisons écoulées dès leur achèvement. Fin octobre, près de 88 % des maisons individuelles avaient trouvé preneur à l'achèvement.

Figure 2



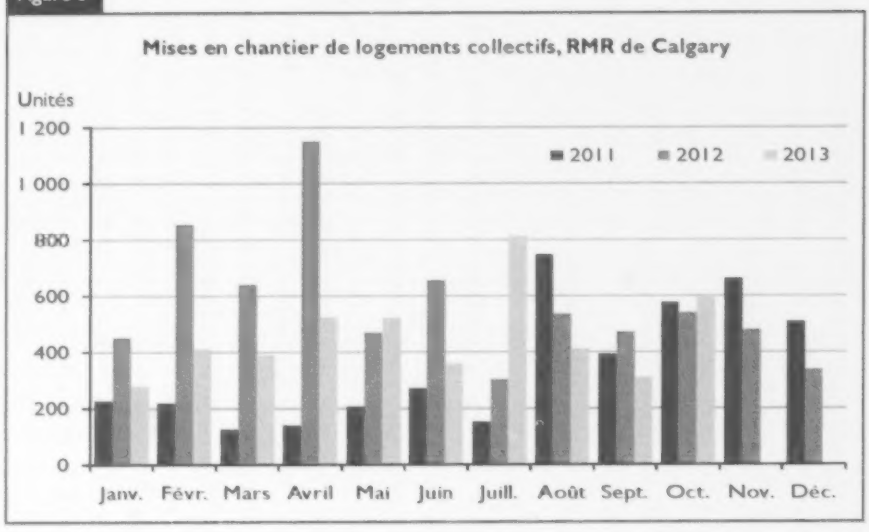
Source : SCHL

Toujours en octobre 2013, le prix médian des maisons individuelles écoulées a atteint 502 623 $, ce qui constitue une augmentation de 2 % en regard de celui enregistré un an plus tôt, qui était de 492 972 $. Quant au prix médian des maisons individuelles ayant trouvé preneur durant les mois de janvier à octobre 2013, il était de 482 983 $, en hausse de 1,7 % par rapport à l'an dernier.

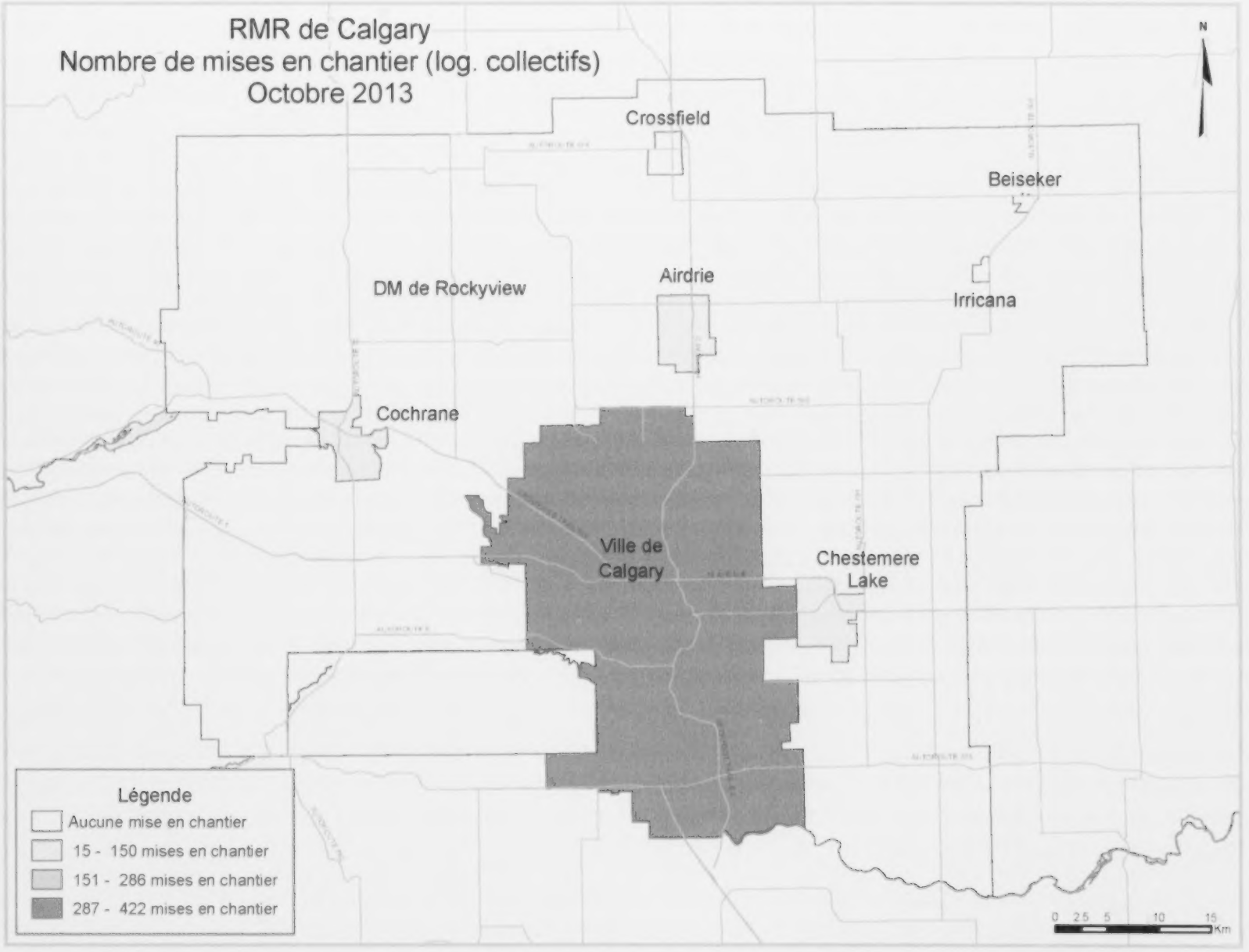
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements), 593 unités ont été mises en chantier en octobre 2013 dans la RMR de Calgary, soit 10 % de plus que les 540 commencées à la période correspondante l'an dernier. C'est la troisième fois en 2013 que le total mensuel des mises en chantier de logements collectifs augmente d'une année à l'autre. Le repli de la construction d'appartements a été compensé par l'intensification des mises en chantier de jumelés et de logements collectifs. En octobre 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 144 jumelés, de 226 logements en rangée et de 223 appartements. Fin octobre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 4 603 unités, alors que celui des dix premiers mois de 2012 s'élevait à 6 063.

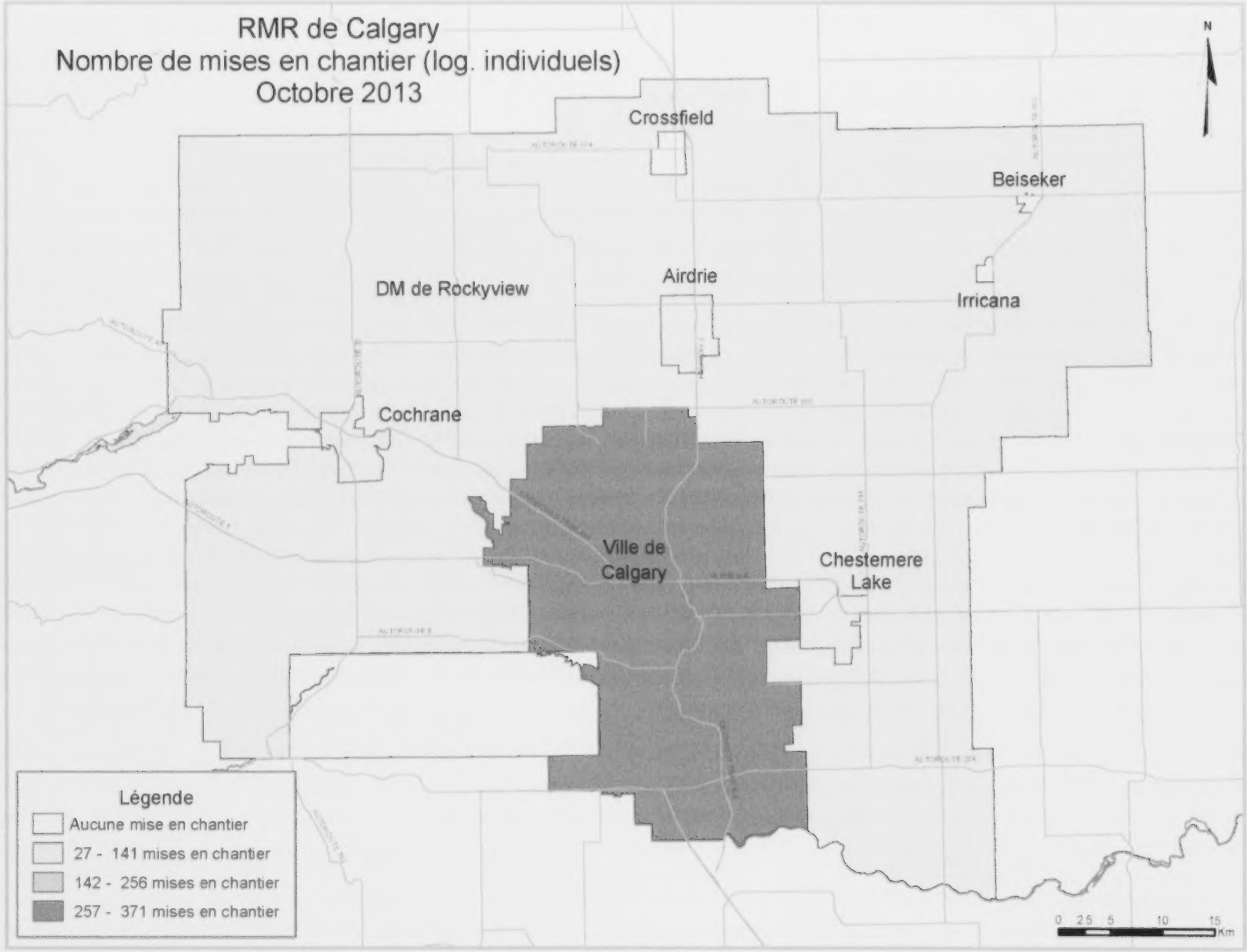
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont diminué de 43 %, passant de 387 unités, en octobre 2012, à 219, en octobre 2013. Par rapport à l'an dernier, leur niveau a reculé pour les trois types de logements collectifs. Fin octobre, il y avait 111 appartements en stock, ce qui représente une baisse de 55 % en regard du total enregistré à pareil mois en 2012 et le plus faible nombre mensuel d'unités de ce type en stock depuis décembre 2008. Une forte proportion d'appartements ont été écoulés dès leur achèvement, mais bon nombre d'appartements en stock ont aussi trouvé preneur. La demande d'appartements a été alimentée par les accédants à la propriété, les personnes à la recherche d'une habitation plus petite et les investisseurs souhaitant profiter des faibles taux d'inoccupation sur le marché locatif.

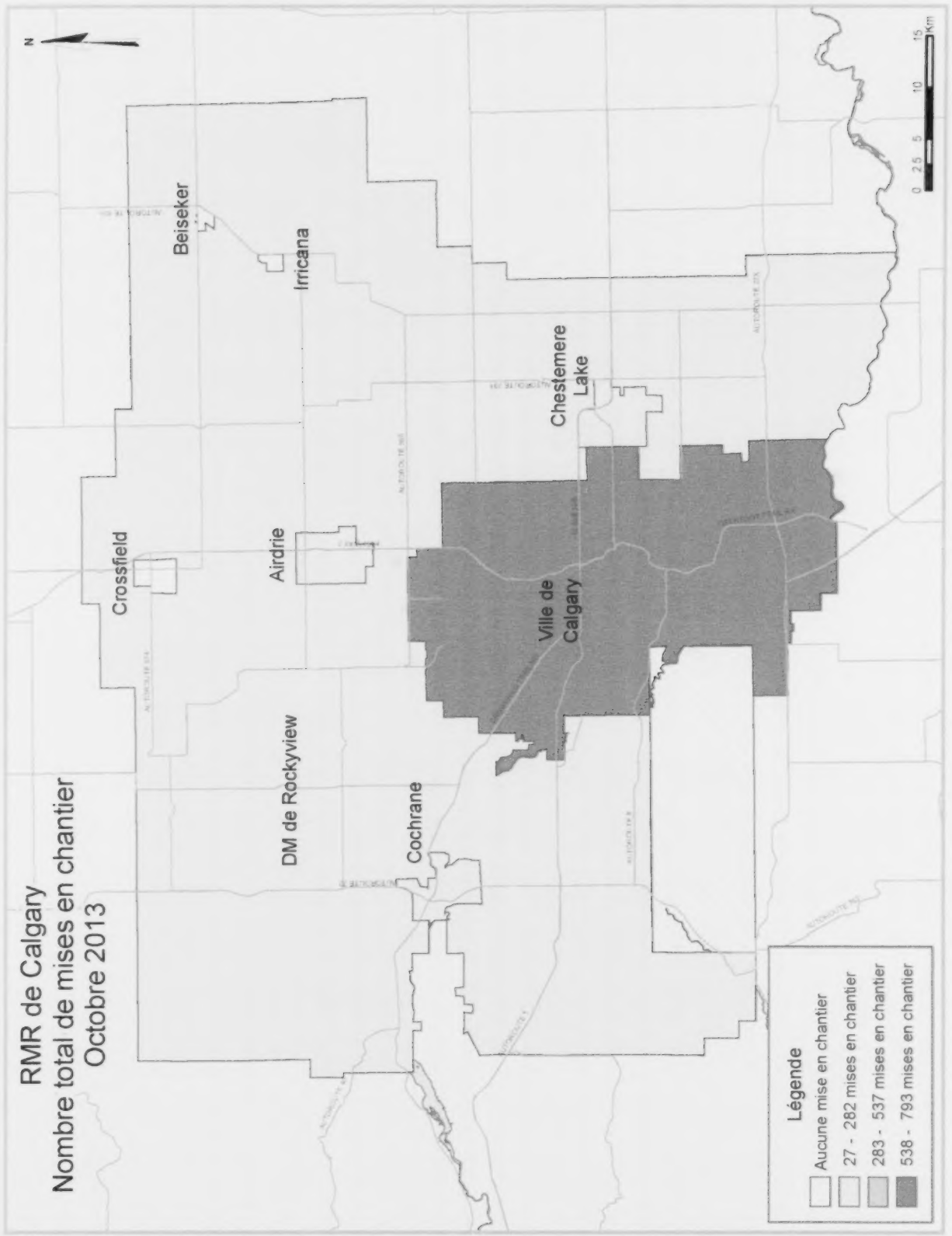
Figure 3

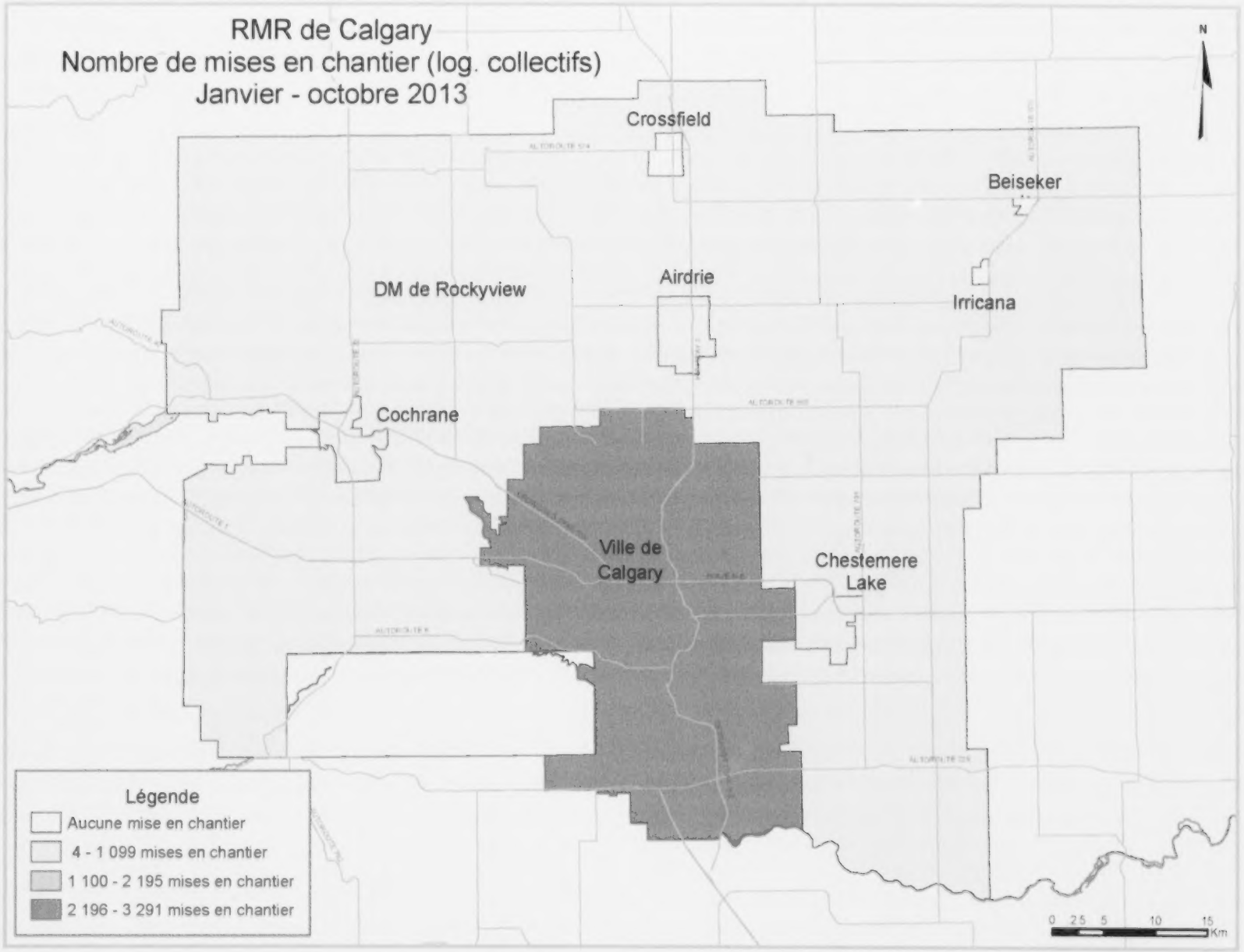


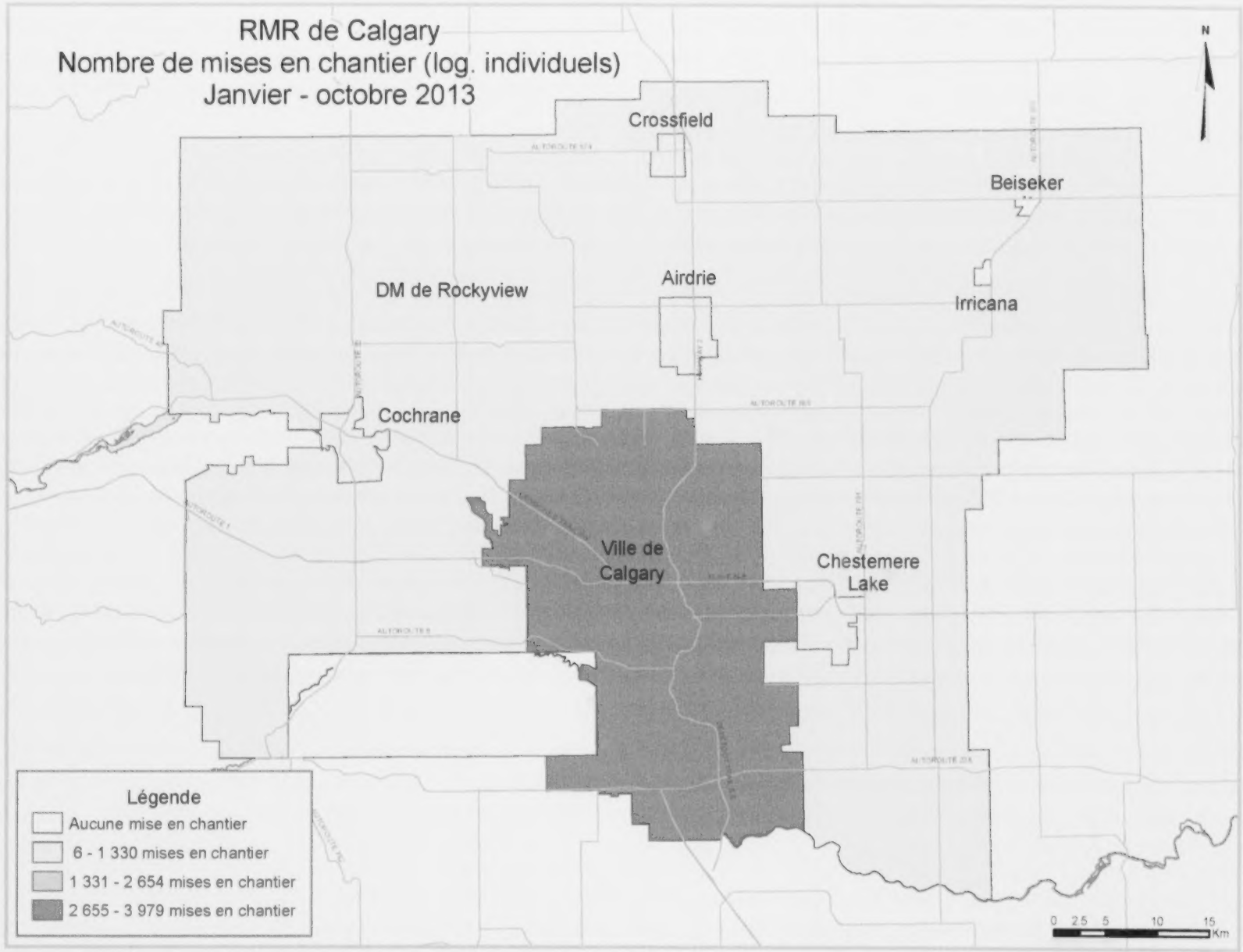
Source : SCHL

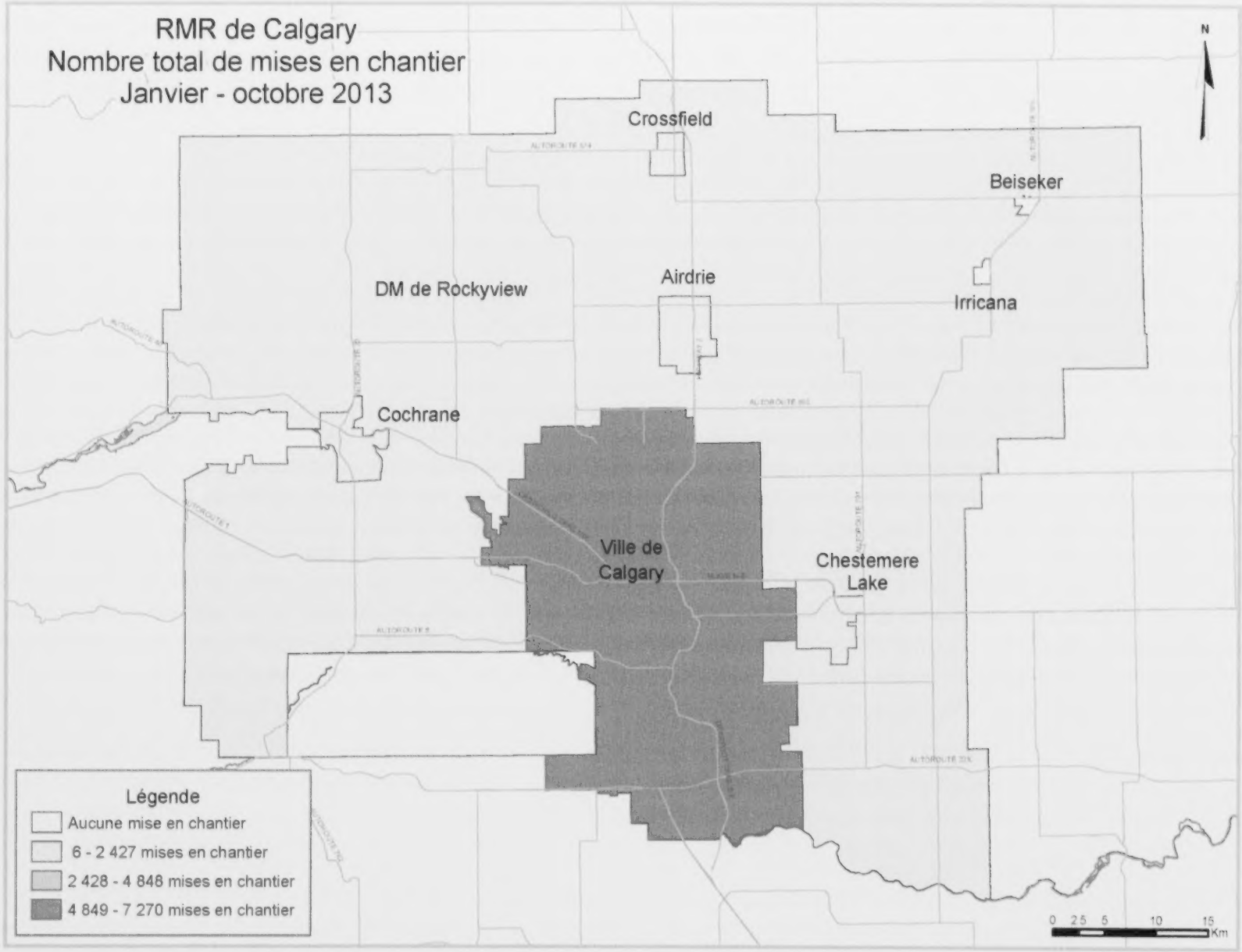

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 150 mises en chantier
151 - 286 mises en chantier
287 - 422 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 141 mises en chantier
142 - 256 mises en chantier
257 - 371 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 282 mises en chantier
283 - 537 mises en chantier
538 - 793 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 1 099 mises en chantier
1 100 - 2 195 mises en chantier
2 196 - 3 291 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 1 330 mises en chantier
1 331 - 2 654 mises en chantier
2 655 - 3 979 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 2 427 mises en chantier
2 428 - 4 848 mises en chantier
4 849 - 7 270 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Calgary RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	12 225	12 563
DDA	10 931	14 779
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	440	569
octobre - logements collectifs	540	593
octobre - tous les logements	980	1 162
Janvier à octobre - maisons individuelles	4 922	5 392
Janvier à octobre - logements collectifs	6 063	4 603
Janvier à octobre - tous les logements	10 985	9 995

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	569	140	0	0	230	159	0	64	1 162
Octobre 2012	440	102	0	0	115	323	0	0	980
Variation en %	29,3	37,3	s.o.	s.o.	100,0	-50,8	s.o.	s.o.	18,6
Cumul 2013	5 380	1 150	25	12	1 493	1 696	0	239	9 995
Cumul 2012	4 922	914	40	0	1 481	3 103	0	525	10 985
Variation en %	9,3	25,8	-37,5	s.o.	0,8	-45,3	s.o.	-54,5	-9,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	3 692	984	18	1	1 340	4 048	0	1 097	11 180
Octobre 2012	3 081	766	40	0	1 568	4 390	0	866	10 711
Variation en %	19,8	28,5	-55,0	s.o.	-14,5	-7,8	s.o.	26,7	4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	633	200	0	11	218	218	0	130	1 410
Octobre 2012	527	104	4	0	118	197	0	70	1 020
Variation en %	20,1	92,3	-100,0	s.o.	84,7	10,7	s.o.	85,7	38,2
Cumul 2013	4 967	966	25	11	1 582	2 357	0	247	10 155
Cumul 2012	4 538	782	14	0	891	1 425	0	293	7 943
Variation en %	9,5	23,5	78,6	s.o.	77,6	65,4	s.o.	-15,7	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	434	74	2	0	32	111	s.o.	s.o.	653
Octobre 2012	478	83	6	0	53	245	s.o.	s.o.	865
Variation en %	-9,2	-10,8	-66,7	s.o.	-39,6	-54,7	s.o.	s.o.	-24,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	622	183	0	11	227	238	s.o.	s.o.	1 281
Octobre 2012	531	104	0	0	114	184	s.o.	s.o.	934
Variation en %	17,1	76,0	s.o.	s.o.	99,1	29,3	s.o.	s.o.	221,6
Cumul 2013	4 979	980	29	11	1 626	2 292	s.o.	s.o.	9 917
Cumul 2012	4 558	802	10	0	897	1 268	s.o.	s.o.	7 535
Variation en %	9,2	22,2	190,0	s.o.	81,3	80,8	s.o.	s.o.	31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2013	371	102	0	0	169	151	0	0	793
Octobre 2012	338	84	0	0	102	259	0	0	783
Airdrie									
Octobre 2013	77	14	0	0	37	8	0	64	200
Octobre 2012	58	18	0	0	7	64	0	0	147
Beiseker									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2013	32	10	0	0	5	0	0	0	47
Octobre 2012	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Cochrane									
Octobre 2013	62	14	0	0	19	0	0	0	95
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Crossfield									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Calgary (RMR)									
Octobre 2013	569	140	0	0	230	159	0	64	1 162
Octobre 2012	440	102	0	0	115	323	0	0	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2013	2 757	788	6	1	1 030	3 641	0	905	9 128
Octobre 2012	2 393	676	40	0	1 325	3 900	0	866	9 200
Airdrie									
Octobre 2013	397	100	0	0	145	316	0	192	1 150
Octobre 2012	351	76	0	0	120	410	0	0	957
Beiseker									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Octobre 2013	168	12	6	0	58	12	0	0	256
Octobre 2012	66	0	0	0	115	0	0	0	181
Cochrane									
Octobre 2013	217	76	6	0	107	79	0	0	485
Octobre 2012	122	14	0	0	8	80	0	0	224
Crossfield									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2013	149	8	0	0	0	0	0	0	157
Octobre 2012	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Calgary (RMR)									
Octobre 2013	3 692	984	18	1	1 340	4 048	0	1 097	11 180
Octobre 2012	3 081	766	40	0	1 568	4 390	0	866	10 711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché[1]
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[2]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2013	486	176	0	11	139	206	0	130	1 148
Octobre 2012	416	92	0	0	76	185	0	70	839
Airdrie									
Octobre 2013	72	10	0	0	39	0	0	0	121
Octobre 2012	58	4	0	0	29	12	0	0	103
Beiseker									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2013	29	8	0	0	32	12	0	0	81
Octobre 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Cochrane									
Octobre 2013	32	6	0	0	8	0	0	0	46
Octobre 2012	34	8	4	0	8	0	0	0	54
Crossfield									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Octobre 2013	633	200	0	11	218	218	0	130	1 410
Octobre 2012	527	104	4	0	118	197	0	70	1 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2013	353	64	0	0	23	110	s.o.	s.o.	550
Octobre 2012	416	76	2	0	49	228	s.o.	s.o.	771
Airdrie									
Octobre 2013	26	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	29
Octobre 2012	32	5	0	0	3	1	s.o.	s.o.	41
Beiseker									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2013	19	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Octobre 2012	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Octobre 2013	33	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Octobre 2012	21	2	4	0	0	16	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2013	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Calgary (RMR)									
Octobre 2013	434	74	2	0	32	111	s.o.	s.o.	653
Octobre 2012	478	83	6	0	53	245	s.o.	s.o.	865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2013	468	159	0	11	151	216	s.o.	s.o.	1 005
Octobre 2012	421	93	0	0	73	173	s.o.	s.o.	760
Airdrie									
Octobre 2013	72	10	0	0	40	10	s.o.	s.o.	132
Octobre 2012	58	3	0	0	26	11	s.o.	s.o.	98
Beiseker									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2013	31	8	0	0	28	12	s.o.	s.o.	79
Octobre 2012	4	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Cochrane									
Octobre 2013	33	6	0	0	8	0	s.o.	s.o.	47
Octobre 2012	34	8	0	0	10	0	s.o.	s.o.	52
Crossfield									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Calgary (RMR)									
Octobre 2013	622	183	0	11	227	238	s.o.	s.o.	1 281
Octobre 2012	531	104	0	0	114	184	s.o.	s.o.	933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	371	338	104	90	167	96	151	259	793	783	1,3
Airdrie	77	58	16	18	35	7	72	64	200	147	36,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	32	16	10	0	5	6	0	0	47	22	113,6
Cochrane	62	9	14	0	19	0	0	0	95	9	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	19	0	0	0	0	0	0	27	19	42,1
Calgary (RMR)	569	440	144	108	226	109	223	323	1 162	980	18,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	3 979	3 800	892	782	1 129	1 227	1 270	3 140	7 270	8 949	-18,8
Airdrie	637	575	134	94	156	173	520	408	1 447	1 250	15,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	222	89	40	4	88	95	56	0	406	188	116,0
Cochrane	338	248	102	48	123	12	89	80	652	388	68,0
Crossfield	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	210	209	4	0	0	0	0	0	214	209	2,4
Calgary (RMR)	5 392	4 922	1 172	928	1 496	1 507	1 935	3 628	9 995	10 985	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Calgary (ville)	167	96	0	0	151	259	0	0
Airdrie	35	7	0	0	8	64	64	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	19	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	226	109	0	0	159	323	64	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 129	1 227	0	0	1 223	2 615	47	525
Airdrie	156	173	0	0	328	408	192	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	88	95	0	0	56	0	0	0
Cochrane	123	12	0	0	89	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 496	1 507	0	0	1 696	3 103	239	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Calgary (ville)	473	422	320	361	0	0	793	783
Airdrie	91	76	45	71	64	0	200	147
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	42	16	5	6	0	0	47	22
Cochrane	76	9	19	0	0	0	95	9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	27	19	0	0	0	0	27	19
Calgary (RMR)	709	542	389	438	64	0	1 162	980

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	4 847	4 608	2 376	3 816	47	525	7 270	8 949
Airdrie	767	669	488	581	192	0	1 447	1 250
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	271	93	135	95	0	0	406	188
Cochrane	450	296	202	92	0	0	652	388
Crossfield	6	0	0	0	0	0	6	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	214	209	0	0	0	0	214	209
Calgary (RMR)	6 555	5 876	3 201	4 584	239	525	9 995	10 985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	497	416	180	92	135	76	336	255	1 148	839	36,8
Airdrie	72	58	10	4	39	29	0	12	121	103	17,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	4	8	0	32	5	12	0	81	9	**
Cochrane	32	34	6	8	8	12	0	0	46	54	-14,8
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Calgary (RMR)	644	527	204	104	214	122	348	267	1 410	1 020	38,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	3 679	3 538	776	638	1 234	709	1 982	1 674	7 671	6 559	17,0
Airdrie	642	534	126	52	180	150	446	12	1 394	748	86,4
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	142	68	36	18	127	16	96	0	401	102	**
Cochrane	286	221	50	70	40	28	80	32	456	351	29,9
Crossfield	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	224	176	4	6	0	0	0	0	228	182	25,3
Calgary (RMR)	4 978	4 538	992	784	1 581	903	2 604	1 718	10 155	7 943	27,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Calgary (ville)	135	76	0	0	206	185	130	70
Airdrie	39	29	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	32	5	0	0	12	0	0	0
Cochrane	8	12	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	214	122	0	0	218	197	130	70

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 234	709	0	0	1 735	1 381	247	293
Airdrie	180	150	0	0	446	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	127	16	0	0	96	0	0	0
Cochrane	40	28	0	0	80	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 581	903	0	0	2 357	1 425	247	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Calgary (ville)	662	508	356	261	130	70	1 148	839
Airdrie	82	62	39	41	0	0	121	103
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	4	44	5	0	0	81	9
Cochrane	38	46	8	8	0	0	46	54
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	15	0	0	0	0	14	15
Calgary (RMR)	833	635	447	315	130	70	1 410	1 020

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	4 432	4 178	2 992	2 088	247	293	7 671	6 559
Airdrie	768	592	626	156	0	0	1 394	748
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	181	86	220	16	0	0	401	102
Cochrane	348	295	108	56	0	0	456	351
Crossfield	4	1	0	0	0	0	4	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	224	182	4	0	0	0	228	182
Calgary (RMR)	5 958	5 334	3 950	2 316	247	293	10 155	7 943

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2013	30	6,3	114	23,8	132	27,6	51	10,7	151	31,6	478	516 216	683 318
Octobre 2012	50	12,0	86	20,6	106	25,4	54	12,9	122	29,2	418	505 515	601 497
Cumul 2013	324	8,8	1 018	27,6	913	24,8	445	12,1	988	26,8	3 688	496 680	608 398
Cumul 2012	424	12,0	965	27,2	827	23,3	426	12,0	902	25,5	3 544	489 014	595 944
Airdrie													
Octobre 2013	18	25,0	30	41,7	9	12,5	7	9,7	8	11,1	72	410 850	455 145
Octobre 2012	21	36,2	23	39,7	9	15,5	3	5,2	2	3,4	58	387 850	408 181
Cumul 2013	159	24,4	305	46,8	103	15,8	55	8,4	30	4,6	652	407 900	431 664
Cumul 2012	152	28,6	257	48,4	74	13,9	31	5,8	17	3,2	531	392 200	412 837
Beiseker													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2013	0	0,0	3	9,7	12	38,7	9	29,0	7	22,6	31	559 000	557 173
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	2	1,6	11	8,6	41	32,0	46	35,9	28	21,9	128	570 450	579 063
Cumul 2012	1	1,5	7	10,6	21	31,8	23	34,8	14	21,2	66	554 450	615 980
Cochrane													
Octobre 2013	2	6,1	16	48,5	8	24,2	4	12,1	3	9,1	33	435 500	501 059
Octobre 2012	7	20,6	11	32,4	5	14,7	5	14,7	6	17,6	34	441 750	491 054
Cumul 2013	58	20,6	107	37,9	63	22,3	32	11,3	22	7,8	282	422 775	456 134
Cumul 2012	46	20,9	76	34,5	56	25,5	25	11,4	17	7,7	220	434 825	458 699
Crossfield													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Octobre 2013	0	0,0	2	11,1	8	44,4	0	0,0	8	44,4	18	528 498	1 058 672
Octobre 2012	1	7,1	3	21,4	3	21,4	2	14,3	5	35,7	14	541 950	794 693
Cumul 2013	5	2,2	29	12,9	45	20,0	32	14,2	114	50,7	225	659 900	868 356
Cumul 2012	23	13,2	42	24,1	27	15,5	15	8,6	67	38,5	174	529 400	714 376
Calgary (RMR)													
Octobre 2013	50	7,9	165	26,1	169	26,7	71	11,2	177	28,0	632	502 623	652 310
Octobre 2012	79	15,0	123	23,3	126	23,9	65	12,3	135	25,6	528	492 972	577 574
Cumul 2013	553	11,1	1 470	29,5	1 165	23,4	610	12,2	1 182	23,7	4 980	482 983	587 261
Cumul 2012	646	14,2	1 348	29,7	1 005	22,2	520	11,5	1 017	22,4	4 536	474 972	572 646

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	683 318	601 497	13,6	608 398	595 944	2,1
Airdrie	455 145	408 181	11,5	431 664	412 837	4,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	557 173	--	s.o.	579 063	615 980	-6,0
Cochrane	501 059	491 054	2,0	456 134	458 699	-0,6
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	1 058 672	794 693	33,2	868 356	714 376	21,6
Calgary (RMR)	652 310	577 574	12,9	587 261	572 646	2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Octobre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	396 518
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	403 617
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	404 384
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	411 117
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	413 935
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	409 319
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 556
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	408 969
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	401 871
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	420 726
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	417 769
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	430 810
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	433 726
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	435 966
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	435 235
	Avril	3 003	10,4	2 418	4 664	3 690	65,5	429 717	3,6	425 360
	Mai	3 247	8,9	2 476	4 938	3 616	68,5	440 675	2,6	424 771
	Juin	3 002	6,0	2 508	3 984	3 469	72,3	442 529	4,8	430 981
	Juillet	2 976	18,9	2 608	3 801	3 571	73,0	438 192	7,0	438 674
	Août	2 830	28,8	2 773	3 678	3 637	76,2	432 576	8,1	440 839
	Septembre	2 475	20,5	2 663	3 630	3 552	75,0	435 934	8,2	436 547
	Octobre	2 510	19,3	2 656	3 318	3 597	73,8	436 216	4,2	438 329
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	6 754	19,1		10 389			404 511	1,3	
	T3 2013	8 281	22,6		11 109			435 598	7,7	
	Cumul 2012	23 460	20,0		38 690			411 761	2,0	
	Cumul 2013	26 317	12,2		38 986			436 239	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	761	4,9	73,6	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	764	5,0	73,7	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	767	5,3	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	772	5,0	73,9	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	780	4,7	74,1	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34		129,4	784	4,6	74,2	1 100
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64169_2013_M11